

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	PI 166/2018 - Lg. António Sérgio, nº8, 3º Esq.		
	1.1	3º Esq.		
	1.1.1	Fornecimento e instalação de equipamento em Instalações sanitárias. Estão incluídos todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários à sua correta colocação e acabamentos, nomeadamente a aplicação de vedante em toda a zona de banho.		
1	1.1.1.2	Resguardo de banheira em acrílico	UN	1
	1.2	2º Esq - Reparação de Danos		
	1.2.1	PINTURAS E REVESTIMENTOS		
2	1.2.1.1	Pintura de instalação sanitária, quarto e despensa, com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo "Cinolite" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1
3	1.2.1.2	Reparação pontual de tetos e paredes incluindo picagem, limpezas, execução de novos rebocos e preparação do suporte para pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	vg	1
4	1.2.1.3	Fornecimento e aplicação de tecto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard Hidrófuga 12.5mm em toda a extensão da instalação sanitária, com barramento geral, pronto a pintar, incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, furações e adaptações para elementos embutidos (spot LED), tratamento de juntas, incluindo fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2	4,2
5	1.2.1.4	Substituição da iluminação existente danificada pela infiltração do piso superior por 2 spot LED.	vg	1
	2	PI 306-2018 - Rua António Sérgio nº14		
	2.1	1º Dto.		
	2.1.2	REDES HIDRÁULICAS		
	2.1.2.1	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como, bichas flexíveis, misturadoras monocomando em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, etc., bem como todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento.		
6	2.1.2.1.1	Base de duche com 0,70x0,90m	UN	1
7	2.1.2.1.2	Resguardo de base de duche em acrílico	UN	1
8	2.1.2.2	Fornecimento e instalação de novas redes de abastecimento de águas fria e quente à vista, na inst.sanitária e cozinha, desde contador. A tubagem será em tubo de aço inox diâmetro 22mm/15mm, instalada sempre junto ao teto descendo apenas nas zonas de ligação às torneiras ou equipamentos, incluindo tamponamento das redes existentes, todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento no mesmo material, passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e IS, bem como a jusante do contador, assim como todos os acessórios e trabalhos necessários à sua fixação e ao seu perfeito funcionamento. A nova rede de águas deverá incluir o fornecimento das torneiras junto dos equipamentos da cozinha e instalações sanitárias.	vg	1
9	2.1.2.3	Execução de nicho para contador de água no exterior, incluindo a remoção do existente e tamponamento das tubagens, ligação à prumada geral de abastecimento de água, tubagem até interior da habitação, ligações, vedantes, porta de contador em alumínio com características idênticas às existentes, com óculo em vidro para leitura, todos os trabalhos de pedreiro, picheleiro e materiais necessários a sua boa execução.	vg	1
	2.1.3	SERRALHARIAS		
	2.1.3.1	Fornecimento e montagem de vãos exteriores, em caixilharia de alumínio termo-lacado, com vidro duplo tipo climalit VFC4-CX10-VFC4 mm translúcido, desenho igual ao original do prédio, incluindo soleiras, guarnições, fixações, vedações, caixa de estores, estores, fita, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento, retirada dos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado.		
10	2.1.3.1.1	vão com 2,00x1,12m (2 folhas de abrir e oscilobatente)	UN	1

	3	PI 160-2019 - Lg. António Sérgio nº11		
	3.1	3º Esq.		
	3.1.1	REDES HIDRÁULICAS		
11	3.1.1.1	Anulação da pia de despejos e colocação de caixa de pavimento sifonada com ligação à coluna, incluindo vedação de tubagem, ligações, vedantes, uniões, curvas e acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento, nomeadamente a reparação do armário onde a mesma se insere caso seja necessário.	vg	1
	4	PI 239-2019 - Rua dos Lusíadas, nº3,		
	4.1	3º Esq.		
	4.1.1	REDES HIDRÁULICAS		
12	4.1.1.1	Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de águas fria e quente à vista, em cozinha, W.C desde contador. A tubagem será em tubo de aço inox diâmetro 22mm/15mm, incluindo tamponamento das existentes, todos os acessórios necessários no ao seu perfeito funcionamento no mesmo material, passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e wc, bem como a jusante do contador, assim como todos os acessórios e trabalhos necessários à sua fixação e ao seu perfeito funcionamento.	vg	1
13	4.1.1.2	Substituição de toda a rede de drenagem de águas residuais do wc da Fracção, incluindo abertura e refechamento de roços, vedação de tubagem, ligações, vedantes, uniões, curvas e acessórios, todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
	4.1.1.3	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como, bichas flexíveis, misturadoras monocomando em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, etc., bem como todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento.		
14	4.1.1.3.1	Sanita com tampo e calção	UN	1
15	4.1.1.3.2	Autoclismo Cerâmico	UN	1
16	4.1.1.3.3	Banheira (0,60x1,10m)	UN	1
17	4.1.1.3.4	Resguardo de banheira em acrílico	UN	1
18	4.1.1.4	Tratamento, reparação e reposição de revestimento, com argamassas cimentícias e cerâmicos idênticos aos existentes, pintura com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo "Cinolite" ou equivalente, incluindo remoção de revestimentos deteriorados, soltos ou em mão estado, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução, carga, transporte e descarga de materiais resultantes a vazadouro.	vg	1
	4.2	2º Esq - Reparação de Danos		
	4.2.1	PINTURAS E REVESTIMENTOS		
19	4.2.1.1	Pintura de instalação sanitária, quarto e despensa, com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo "Cinolite" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1
20	4.2.1.2	Reparação pontual de tetos e paredes incluindo picagem, limpezas, execução de novos rebocos e preparação do suporte para pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	vg	1
21	4.2.1.3	Fornecimento e aplicação de tecto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard Hidrófuga 12.5mm em toda a extensão da instalação sanitária, com barramento geral, pronto a pintar, incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, furações e adaptações para elementos embutidos (spot LED), tratamento de juntas, incluindo fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2	4,2
22	4.2.1.4	Substituição da iluminação existente danificada pela infiltração do piso superior por 2 spot LED.	vg	1
23	4.2.1.5	Restauro de porta do wc, incluindo ferragens, todos os materiais e trabalhos necessários com a dim. 0,70x2,00m.	UN	1
24	4.2.1.6	Reparação pontual de prateleiras no interior da despensa	vg	1
	5	PI 244-2019 - Lg. Egas Moniz, nº3		
	5.1	2º Esq.		
	5.1.1	REDES HIDRÁULICAS		

25	5.1.1.1	Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de águas fria e quente à vista, em cozinha, W.C desde contador. A tubagem será em tubo de aço inox diâmetro 22mm/15mm, incluindo tamponamento das existentes, todos os acessórios necessários no ao seu perfeito funcionamento no mesmo material, passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e wc, bem como a jusante do contador, assim como todos os acessórios e trabalhos necessários à sua fixação e ao seu perfeito funcionamento.	vg	1
26	5.1.1.2	Revisão da rede de saneamento, incluindo ralo pavimento, limpeza, substituição/ reparação de caixas e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e vedação das peças sanitárias com silicoes de qualidade comprovada, todos os trabalhos, materiais necessários e reposição das condições iniciais.	vg	1
	5.1.1.3	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como, bichas flexíveis, misturadoras monocomando em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, etc., bem como todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, incluindo visita à zona da válvula da banheira a instalar		
27	5.1.1.3.1	Sanita com tampo e calção	UN	1
28	5.1.1.3.2	Autoclismo Cerâmico	UN	1
29	5.1.1.3.3	Banheira (0,60x1,10m)	UN	1
30	5.1.1.4	Execução de nicho para contador de água no exterior, incluindo a remoção do existente e tamponamento das tubagens, ligação à prumada geral de abastecimento de água, tubagem até interior da habitação, ligações, vedantes, porta de contador em alumínio com características idênticas às existentes, com óculo em vidro para leitura, todos os trabalhos de pedreiro, picheleiro e materiais necessários a sua boa execução.	vg	1
	5.1.2	REDES ELÉTRICAS		
31	5.1.2.1	Revisão da instalação elétrica incluindo, substituição da aparelhagem danificada ou em falta, cablagem, execução de novo quadro elétrico e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários a este trabalho.	vg	1
32	5.1.2.2	Execução de nicho para contador de eletricidade no exterior, incluindo óculo transparente para leitura, todos os trabalhos de pedreiro, equipamentos e materiais necessários a sua boa execução.	vg	1
	5.1.3	SERRALHARIAS		
	5.1.3.1	Fornecimento e montagem de vãos exteriores, em caixilharia de alumínio termo-lacado, com vidro duplo tipo climalit VFC4-CX10-VFC4 mm translúcido, desenho igual ao original do prédio, incluindo soleiras, guarnições, fixações, vedações, caixa de estores, estores, fita, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento, retirada dos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado.		
33	5.1.3.1.1	vão com 2,00x1,12m (2 folhas de abrir e oscilobatente)	UN	1
	5.2	1º Esq - Reparação de Danos		
	5.2.1	PINTURAS E REVESTIMENTOS		
34	5.2.1.1	Pintura de instalação sanitária, quarto e despensa, com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo "Cinolite" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1
35	5.2.1.2	Reparação pontual de tetos e paredes incluindo picagem, limpezas, execução de novos rebocos e preparação do suporte para pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	vg	1
36	5.2.1.3	Fornecimento e aplicação de tecto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard Hidrófuga 12.5mm em toda a extensão da instalação sanitária, com barramento geral, pronto a pintar, incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, furações e adaptações para elementos embutidos (spot LED), tratamento de juntas, incluindo fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2	4,2
	5.2.2	REDES ELÉTRICAS		
37	5.2.2.1	Revisão da rede elétrica na Instalação sanitária e execução de ligação da iluminação existente danificada pela infiltração do piso superior substituindo por 2 spot LED.	vg	1
	5.2.3	PINTURAS E REVESTIMENTOS		
38	5.2.3.1	Restauro de porta do wc, incluindo ferragens, todos os materiais e trabalhos necessários com a dim. 0,70x2,00m.	UN	1
39	5.2.3.2	Reparação pontual de prateleiras no interior da despensa	vg	1
	5.3	R/C Esq - Reparação de Danos		
	5.3.1	PINTURAS E REVESTIMENTOS		

40	5.3.1.1	Pintura de instalação sanitária, com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo "Cinolute" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	4,2
	5.3.2	REDES ELÉTRICAS		
41	5.3.2.1	Colocação de novo aparelho de iluminação na instalação sanitária idêntico ao existente.	vg	1
	6	PI 283-2019 - Rua da Liberdade Lt 4 - 2º Esq. Alcochete		
	6.1	2º Esq.		
	6.1.1	REDES HIDRÁULICAS		
42	6.1.1.1	Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de águas fria e quente à vista, em cozinha, W.C desde contador. A tubagem será em tubo de aço inox diâmetro 22mm/15mm, incluindo tamponamento das existentes, todos os acessórios necessários no ao seu perfeito funcionamento no mesmo material, passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e wc, bem como a jusante do contador, assim como todos os acessórios e trabalhos necessários à sua fixação e ao seu perfeito funcionamento.	vg	1
	6.1.1.2	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como, bichas flexíveis, misturadoras monocomando em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, etc., bem como todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, incluindo visita à zona da válvula da base de duche a instalar. Deverá ser considerado no correto acabamento a reposição de revestimento cerâmico na zona de substituição de		
43	6.1.1.2.1	Base de duche com 0,70x0,90m	UN	1
44	6.1.1.2.2	Resguardo de base de duche em acrílico	UN	1
	6.1.2	PINTURAS E REVESTIMENTOS		
45	6.1.2.1	Pintura de instalação sanitária, com tinta plástica de qualidade Cin ou equivalente, com as demão necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo "Cinolute" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1
46	6.1.2.2	Reparação pontual de tetos e paredes incluindo picagem, limpezas, execução de novos rebocos e preparação do suporte para pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	vg	1
47	6.1.2.3	Fornecimento e aplicação de tecto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard Hidrófuga 12.5mm em toda a extensão da instalação sanitária, com barramento geral, pronto a pintar, incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, furações e adaptações para elementos embutidos (spot LED), tratamento de juntas, incluindo fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2	4,2
	6.1.3	REDES ELÉTRICAS		
48	6.1.3.1	Revisão da rede elétrica na Instalação sanitária e execução de ligação da iluminação existente danificada pela infiltração do piso superior substituindo por 2 spot LED.	vg	1